

Beboerinformation 2021

**Afd. 21
Rådmandsløkken 2-24**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 02.09.2021.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Marius Knud Danielsen (repr.)

Rådmandsløkken 22 B

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 02.09.2021.
Der var mødt 5 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Anja Bøttcher fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Anja Bøttcher blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Peter Frick.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 24.577 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,68%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2.
Forslaget blev godkendt.

b) Etablering af ladestandere til el-biler.

1. Ikke relevant.

2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage.
Forslaget blev vedtaget.

3. El-ladestander i fællesområder. Forslaget blev godkendt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ingen blev valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneanlæg

Marius Knud Danielsen blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Anja Bøttcher orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Vaskeplads bør lukkes, afløb ikke lovligt.

Vaskeriet:

I afdelingens fællesvaskeri bliver der en gang månedligt rengjort. Dette har efterhånden ført til, at en del brugere af vaskeriet har fået den opfattelse, at det derfor ikke er nødvendigt at gøre rent efter sig. Specielt skal filter i tørretumbleren gøres ren, inden man tørrer. Ellers tilkaldes Håndværkergården, og det koster en stigning i vaskeri.

Ejendomsfunktionærkontor:

Rådmandsløkken 17

Træffetid: Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Henrik Duus	Troels B. Thomsen	Anders Bonefeld
Gert Rasmussen	Paul Hansen	Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**